



Grève et rassemblement chez CRETEIL Habitat le mercredi 04 janvier 2023 à partir de 12 H 00 *7 rue des Ecoles - CRETEIL*

Locataires venez soutenir les salarié-e-s qui travaillent pour vous ...

Depuis la création de la section SUD Logement Social chez Créteil Habitat, plusieurs situations ont alerté nos militant-e-s sur la bonne santé de cette entreprise qui gère 10 000 logements avec plus de 200 salariés.

- Prime PEPA 2020 avec un versement totalement inéquitable avec des salarié-e-s récompensé-e-s et d'autres non. Pourtant tout le monde a été sollicité durant la pandémie.
- Prime de participation 2022 avec une baisse de plus de 80 % de la participation distribuée aux salarié-e-s et un impact négatif sur le pouvoir d'achat déjà mis à mal par l'inflation.
- Elimination des postes de responsable de secteur pour passer leurs missions aux gardiennes et gardiens d'immeuble sans aucune compensation financière.
- Annonce du non-remplacement des départs de l'entreprise mais en même temps on embauche des cadres avec des avantages statutaires couteux.
- Coupe de 50 % dans les budgets d'entretien courant pour l'année 2023 alors que les loyers vont être augmentés de 3,60 %.
- Refus de la direction, malgré ses obligations légales, de présenter la situation financière de l'entreprise aux membres du CSE. Il y a un délit d'entrave.
- Annonce d'une perte de 4 millions d'euros au titre de l'année 2022.

L'ensemble de ces éléments, mais aussi les attaques envers nos représentants syndicaux, oblige SUD Logement Social à appeler à faire grève et à tenir un rassemblement devant le siège social de l'entreprise.

Les salarié-e-s réclament l'équité dans le versement des primes et une vraie revalorisation salariale dans un milieu professionnel où les rémunérations sont traditionnellement basses.

Elles et ils demandent l'arrêt des suppressions de poste pour pouvoir répondre aux attentes légitimes des locataires.

Les salarié-e-s veulent pouvoir évoluer professionnellement dans l'entreprise.

L'augmentation de la charge de travail induite par la réduction des effectifs amène à des situations conflictuelles, pouvant aller jusqu'à l'agression, avec les locataires de CRETEIL Habitat.

Les arrêts maladie se multiplient. Les RPS (Risques Psycho Sociaux) sont devenus la norme.

Ce n'est pas en réduisant de moitié le budget de l'entretien courant que nos relations avec nos occupants vont s'améliorer. Nous comptons sur leur compréhension car ce n'est pas le personnel de terrain qui est responsable de ces décisions.

Nos représentants syndicaux ont essayé d'alerter le Maire de Créteil qui est aussi Président du Conseil d'Administration de CRETEIL Habitat, en vain ...

On se tient les coudes et on tente d'écarter celles et ceux qui ne veulent pas se taire.

Dès que SUD Logement Social a tenté d'avoir des explications sur la situation financière de l'entreprise, il y a eu une attaque en règle de son représentant. Une procédure disciplinaire a été engagée.

Si tant d'efforts sont faits pour nous faire taire, c'est que la situation financière de l'entreprise doit bien être pire de ce qu'elle laisse apparaître.

SUD Logement Social demande qu'un audit financier rapide soit mis en place par le CSE. Demande la présentation des comptes en CSE.

SUD Logement Social demande l'arrêt de la réduction des effectifs.

SUD Logement Social demande que nos locataires ne soient pas pris en otage au travers des budgets d'entretien ridicules.

SUD Logement Social exige l'arrêt de la procédure discriminatoire envers son représentant.

*Nous appelons
e-s à venir nous
leur outil de travail.*

*Nous invitons
locataires à venir
défendre leurs
sera distribué dans
immeubles).*



*toutes et tous les salarié-
soutenir pour défendre*

*l'ensemble de nos
nous soutenir pour
conditions de vie (ce tract
les boîtes à lettre des*