

Logement social: la dédicace d'un livre troublée par les syndicats

Le petit livre d'André Yché appelé " Logement, Habitat et Cohésion sociale: au-delà de la crise, quelle société voulons-nous pour demain? " (Ed. Mollet) cache sous un titre sibyllin des théories qui font frémir les salariés d'Adoma, chargés tous les jours de loger des gens d'une très grande pauvreté : jeunes sans famille, femme seules avec enfants, demandeurs d'asiles, immigrés, très vieilles personnes sans ressources, etc. Ce petit livre, rédigé par le Pdg de la SNI, société filiale de la Caisse des dépôts et Consignations, qui *vient d'augmenter sa participation sous forme d'avance au capital d'Adoma* (1), a été dédicacé par son auteur, le 8 mars dernier dans un club pour congressistes, près de l'Etoile. Les invités étaient triés sur le volet, attirés par l'idée d'une dérégulation du logement social. L'atmosphère était feutrée, les portes closes et gardées. Ayant appris par hasard cet événement, l'Intersyndicale d'Adoma a décidé de déléguer sur place un de ses représentants pour demander la dédicace du plan social de l'entreprise supprimant par la vente 7881 logements pour 2011 + 2887 logements pour 2012 et les postes de 266 salariés en CDI + 195 CDD non renouvelés, + 200 départs par an non remplacés, tant elle estime faire les frais des théories développées par M.Yché dans son livre et mis en application par la nouvelle Direction d'Adoma issue de la SNI.

André Yché imagine dans son livre fédérer les plus gros bailleurs de HLM pour faire fléchir l'Etat et modifier les lois qui empêchent actuellement ces professionnels de devenir des super-marchands de biens en surfant sur les prix ultra-élevés de l'immobilier (2). Acheté à prix bas et construit à grand coup d'aide publique, parfois vétuste mais bien situé au centre des villes, le parc social HLM vaut de l'or mais il coûte cher à entretenir d'autant qu'il faut le mettre aux normes. En contrepartie de la toute nouvelle liberté qu'André Yché réclame pour gérer ce parc, l'homme propose de décharger l'Etat et les collectivités de leurs actuelles obligations de subventions et d'équité vis-à-vis des plus démunis. Il veut se recentrer sur les marchés porteurs des jeunes travailleurs et étudiants et préfère se taire sur les marchés des gens insolubles. La plupart des gens présents dans l'assistance ont opiné lorsqu'il a fait remarquer que les ressources étatiques et celles des collectivités locales allaient se tarir et que sa solution était la seule qui restait.

André Yché propose pour commencer de revendre chaque année 1% des logements HLM pour rénover le parc et emprunter afin d'acheter du nouveau foncier en contrepartie d'une liberté d'acheter et de vendre comme il l'entend les logements sociaux d'Adoma et de la SNI sur le marché de l'immobilier, actuellement en pleine bulle spéculative. Il propose d'accompagner cette politique d'une réduction des coûts de fonctionnement et de masse salariale.

Alexandre Tréhoux s'est présenté à la séance de dédicace comme représentant de l'intersyndicale Adoma. Il lui a demandé comment il arrivait à "conjuguer logement social, l'actionnariat des bailleurs sociaux, et les missions auprès des plus démunis". Celui-ci a botté en touche en disant qu'il faisait allusion à Adoma mais qu'"Adoma était un cas spécifique". Il lui a mis le plan social sous le nez en rappelant qu'il y avait des salariés derrière les chiffres. André Yché a interrompu la séance de dédicace prématurément et s'est éclipsé par une porte dérobée alors que les salariés criaient dehors " dédicacez-nous votre plan social, Monsieur Yché". Les manifestants ont été pris en photo par les renseignements généraux. Une vidéo de la scène est mise en ligne sur You tube, ci dessous vous trouverez le lien.

Jeudi prochain, 10 mars, les négociations sur l'accord mobilité / GPEC reprennent. L'intersyndicale a décidé de caler le calendrier de ces négociations sur l'obtention du rapport d'expertise commandé par le CE, pour avoir des éléments objectifs. Elle est convaincue que la direction d'Adoma/SNI va essayer de s'exonérer d'un plan social en traitant les départs sur la base du volontariat et de la mobilité, sans aucune garantie pour les salariés.

(1)* Groupe SNI et le 1% logement/Action logement ont fait une avance sous forme de prêt à Adoma 25 millions d'euros chacun rémunéré à 2% d'intérêts. Cette avance rémunérée à un taux supérieur au taux du livret A peut être récupéré par la SNI et le 1% logement ou se transformer en capital quand l'Etat les autorisera à devenir actionnaire majoritaire d'Adoma !

(2)* Ces propositions sont inspirées du libre blanc de l'UNPI (Union nationale des propriétaires immobiliers), sorte de Medef de l'immobilier. Elles ont été rendues publiques en 2008 et remises au Président Nicolas Sarkozy

COORDINATEUR INTERSYNDICALE Maamar CHABI Tél 06.11.52.76.07.

CE Secrétaire Driss BECHARI 06.23.76.22.57

COMMUNICATION: Alexandre TREHOUS 06.12.74.65.31 / Muriel LALLEMAND 06.14.25.45.21

LA VIDEO SUR : <http://www.youtube.com/user/IntersyndicaleAdoma>